



Afimo | Artykuł sponsorowany

Kredyt hipoteczny dla budżetówki

Pracownicy budżetówki mogą liczyć na atrakcyjne oferty kredytów hipotecznych. Jak w praktyce wyglądają szanse na otrzymanie przez nich pożyczki?

Pracownicy budżetówki stanowią grupę ważnych klientów w środowisku bankowym. Pracę w instytucjach państwowych cechuje wysoka stabilność, co przekłada się na dużą spłacalność zaciąganych kredytów hipotecznych.

Z perspektywy organu udzielającego kredytu hipotecznego banku kwestią kluczową jest upewnienie się, że klient spłaci zaciągniętą pożyczkę. Właśnie dlatego zadbanie o wysoką zdolność kredytową jest kluczem do sukcesu. Co jednak właściwie się na nią przekłada? Jak w tej rzeczywistości odnajdują się pracownicy budżetówki?

Jak uzyskać zdolność kredytową?

Zanim przejdziemy do głównego tematu naszych rozważań, warto zastanowić się nad ogólnymi czynnikami, które wpływają na zdolność kredytową osób ubiegających się o pożyczkę. Banki zwracają uwagę na szczegóły, które gwarantują spłacenie wziętego kredytu hipotecznego przez wnioskodawców. Jakie argumenty zwiększają szansę na jego uzyskanie?

Rozważając wnioski, bank zwracać będzie uwagę na takie szczegóły jak stan cywilny, wiek czy wykształcenie. Bacznie przyjrzy się również historii kredytowej petenta. Jeśli miał on wcześniejsze zobowiązania i sumiennie się z nich wywiązywał, to jego szanse na otrzymanie kolejnego kredytu zdecydowanie wzrosną. Jednak bez wątplenia najważniejszy argument stanowi doświadczenie zawodowe. Stałe zatrudnienie i odpowiednio długi staż pracy znacząco wpływają na pozytywną ocenę ze strony bankowych analityków i zwiększają szansę na otrzymanie kredytu hipotecznego.

Idealni kandydaci na kredyt hipoteczny

Jak w tej rzeczywistości odnajdują się pracownicy tak zwanej budżetówki? Okazuje się, że całkiem dobrze. Pracę w państwowej sferze budżetowej uważa się za stabilną formę zatrudnienia – szczególnie jeśli wykonywana jest ona w ramach umowy o pracę. Osoby wykonujące zawody finansowane z państwowych funduszy mogą też liczyć na różnego rodzaju premie, będące nie bez znaczenia przy analizie ich zdolności kredytowych.

Powyższe atuty przekładają się na silną pozycję pracowników budżetówki w trakcie negocjacji. Wnioskując o kredyt hipoteczny, mogą oni liczyć na potencjalne przywileje, takie jak niższe oprocentowanie, mniejsza marża czy dłuższy okres spłaty. Sam wniosek zostanie przy tym rozpatrzony znacznie szybciej, ponieważ pracownicy budżetówki nie są zobowiązani do przedkładania zaświadczenia o dochodach.

Budżetówka a kredyt hipoteczny w czasie pandemii

Szansa na otrzymanie kredytu hipotecznego przez pracowników budżetówki jeszcze bardziej wzrosła wraz z wybuchem epidemii koronawirusa. W czasach niepewnej sytuacji gospodarczej zawody finansowane z funduszy państwa są dla kredytodawców bezpieczną przystanią. Banki mogą liczyć na to, że pożyczka udzielona lekarzowi, nauczycielowi czy policjantowi zostanie sumiennie spłacona.

Oczywiście szansa na otrzymanie pożyczki wzrasta wraz ze stażem wykonywanej pracy, zajmowanym stanowisk czy osiąganymi dochodami. Właśnie dlatego część pracowników może potrzebować dodatkowej pomocy w uzyskaniu pożyczki. W takiej sytuacji dobrym rozwiązaniem jest skorzystanie z usług doradcy kredytowego, pomagającego przejść przez cały proces. Niezależnie jednak od ewentualnych różnic między poszczególnymi zawodami, wzięcie kredytu hipotecznego nie powinno stanowić problemu dla pracowników państwowej sferze budżetowej.